

ПРОТОКОЛ № 13-19
ОЧЕРЕДНОГО ОТЧЕТНО-ВЫБОРНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
ДАЧНОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «ЛОПАТИНО»

Дата проведения очной части собрания: 14 июля 2019 г.

Начало собрания: 12 часов 00 мин.

Адрес: Московская область, г.о. Подольск, ул. Б. Серпуховская, д. 202 А

Заочная часть собрания проводилась 17.06.2019 – 14.07.2019гг.

Всего членов в ДНП «Лопатино» 195 человек.

Форма проведения собрания – очно - заочная.

Зарегистрировано членов ДНП «Лопатино», очно и по бюллетеням - всего 117.

Зарегистрировано собственников, не имеющих членство в ДНП «Лопатино», очно и по бюллетеням – всего 14.

Всего в собрании участвовало по доверенностям 33 чел.. в том числе 11 нотариально заверенных.

Кворум, необходимый для принятия решений по всем вопросам повестки дня, имеется.

Собрание правомочно.

БАБАКОВ Н.А.: Объявляется повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии в составе пяти человек.
2. Принятие новых членов в ДНП «Лопатино».
3. Исключения из членов ДНП «Лопатино» при неуплате членских взносов в течении 2 (двух) месяцев после установленного срока уплаты.
4. Отчет Председателя правления ДНП «Лопатино» за 2018 год.
5. Отчет ревизионной комиссии за 2018 год.
6. Выборы членов правления, ревизионной комиссии.
7. Выборы Председателя правления ДНП «Лопатино»
8. Рассмотрение и принятие приходно-расходной сметы ДНП "Лопатино" на 2019 год
9. Утверждение размеров членских и целевых взносов на 2019 год.
10. Утверждение сроков уплаты взносов, начисление штрафных санкций (пени) за несвоевременную уплату взносов.
11. Рассмотрение сложившейся ситуации с подъездной дорогой к ДНП «Лопатино».
12. Внесение изменений в Устав.

Перед обсуждением вопросов на очной части собрания предложено провести подсчет голосов по представленным бюллетеням во время проведения очной части.

В настоящем протоколе отражены сводные результаты голосования, представленные счетной комиссией 20 июля 2019 г.

ВОПРОС №1. Выбор председателя и секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Предложили: Избрать председателем собрания Бабакова Н.А.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«За» - 98 чел.

«Против» – 11 чел..

«Воздержались» – 6 чел.

Решили: Председателем собрания избрать Бабакова Н.А.

Предложили: Избрать секретарем собрания Букину Н.А.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«За» - 104 чел.

«Против» – 5 чел..

«Воздержались» – 6 чел.

Принятое решение:

Секретарем собрания избрать Букину Н.А.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе пяти человек:

1. Незговоров В.М.
2. Улизко И.В.
3. Грибова Л.Н.
4. Уткина Н.В.
5. Свиридченкова Т.В.

Результаты голосования приведены в таблице:

№ п/п	ФИО	ГОЛОСОВАНИЕ		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Незговоров В.М.	61	46	3
2.	Улизко И.В.	101	12	2
3.	Грибова Л.Н.	65	4	5
4.	Уткина Н.В.	102	10	3
5.	Свиридченкова Т.В.	106	5	4

Принятое решение:

В счетную комиссию выбрать Незговорова В.М., Улизко И.В., Уткину Н.В., Свиридченкову Т.В. Не выбрана Грибова Л.Н. в связи с отсутствием на очной части собрания.

ВОПРОС № 2. Принятие новых членов в ДНП «Лопатино».

Предложили: Принять в члены собственников земельных участков на территории ДНП «Лопатино» в связи с полученными от них заявлениями.

Результаты голосования приведены в таблице:

№ п/п	ФИО	№ участка	ГОЛОСОВАНИЕ		
			«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Новикова Е. А., Новиков А. В.	206	108	2	5
2.	Харитонов Е.И.	207	113	0	2
3.	Свиридченкова Т.В.	221	113	0	2

4.	Соловьева О.Ю.	17	108	2	5
5.	Першина Т.Н.	231	110	1	4
6.	Ильин С.Н.	111	110	2	3
7.	Ксенофонтов В.Г.	247	111	1	3
8.	Михальчук Н.С.	167	111	1	3
9.	Туркина И.С.	211	110	2	3
10.	Литвиненко А.В.	180	110	1	4
11.	Ларина И.В.	56	110	2	3
12.	Осташ Татьяна	109,156	109	2	4

Принятое решение:

Принять в члены ДНП «Лопатино» 13 человек, из них 2 человека, имеющие в собственности один участок в общей совместной собственности: Новикову Е. А. (206 уч.), Новикова А. В. (206 уч), Харитонову Е.И. (207 уч.), Свиридченкову Т.В. (221 уч.), Соловьеву О.Ю. (17 уч.), Першину Т.Н. (231 уч.), Ильина С.Н. (111 уч.), Ксенофонтова В.Г. (247 уч.), Михальчук Н.С. (167 уч.), Туркину И.С. (211 уч.), Литвиненко А.В. (180 уч.), Ларину И.В. (56 уч.), Осташ Т. (109,156 уч.).

ВЫСТУПИЛ: Приглашенный на собрание членов ДНП «Лопатино» Генеральный директор АПК «Никулино» Козин В.И.:

«На сегодняшний день от УК «Прага Капитал» предоставлен вариант подъездной дороги к ДНП «Лопатино» рядом с территорией Сундакова Виталия Владимировича. Определено направление для подъезда к ДНП «Лопатино», можете осуществлять необходимые процедуры в обустройстве дороги в этом направлении. Геодезия за счёт ДНП «Лопатино», окашивание за счёт ДНП «Лопатино».

Улишко И.В.: «Где можно заручиться, что не будут штрафовать за отсыпку?»

Ответ Козина В.И.: «Сегодня правовым вопросом занимается Председатель правления ДНП «Лопатино», мы определили только направление дороги.»

ВОПРОС №3. Исключение из членов ДНП «Лопатино» в случае неуплаты членских взносов в течении 2 (двух) месяцев после установленного срока уплаты.

Предложили: Исключать из членов ДНП «Лопатино» в случае неуплаты членских взносов в течении 2 (двух) месяцев после установленного срока уплаты.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«За» - 33 чел.

«Против» – 74 чел.

«Воздержались» – 12 чел.

Принятое решение:

Не исключать из членов ДНП «Лопатино» в случае неуплаты членских взносов в течении 2 (двух) месяцев после установленного срока уплаты.

ВОПРОС №4. Отчет Председателя правления ДНП «Лопатино» за 2018 год.

Выступил: Председатель правления ДНП «Лопатино» Бабаков Н.А.

Предложили: Утвердить отчет председателя.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«За» - 39 чел.

«Против» – 65 чел..

«Воздержались» – 15 чел.

Принятое решение:

Не утверждать отчет председателя.

ВОПРОС №5. Отчет Ревизионной комиссии.

Отчет ревизионной комиссии был представлен для ознакомления на сайте dnplopertino.info и отправлен по имеющимся у правления электронным адресам членов ДНП «Лопатино».

Предложили: Утвердить отчет ревизионной комиссии.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«За» - 38 чел.

«Против» – 66 чел..

«Воздержались» – 15 чел.

Принятое решение:

Не утверждать отчет ревизионной комиссии.

ВОПРОС № 6. Выборы членов правления, членов ревизионной комиссии.

6.1. Выборы членов правления.

В соответствии с п. 3 ст. 18 ФЗ № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. количество членов правления должно составлять не более пяти процентов от общего числа членов товарищества, (9 человек).

Правлением на выборы предложено 5 кандидатур. Также в правление ДНП «Лопатино» 02 апреля поступили заявления о включении в списки кандидатов от девяти человек.

Всего на выборы в правление представлены 14 кандидатов.

Предложили: Из 14 кандидатов избрать членов правления ДНП «Лопатино».

Результаты голосования приведены в таблице:

№ п/п	ФИО	ГОЛОСОВАНИЕ		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Бабаков Н.А.	36	73	10
2.	Букина Н.А.	52	56	10
3.	Ефременко Л.Л.	90	21	8
4.	Колесников А.В.	37	74	8
5.	Незговоров В.М.	38	72	9

6.	Улизко И.В.	51	62	7
7.	Яркина О.Н.	93	13	13
8.	Голуб А.В.	82	22	15
9.	Гончарова Е.С.	76	31	12
10.	Соловьева О.Ю.	83	23	13
11.	Неделя Е.Н.	70	34	15
12.	Уткина Н.В.	84	24	11
13.	Свиридченкова Т.В.	102	6	11
14.	Харитонов Е.И.	98	3	18

В соответствии с п. 2 ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ решение по данному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества. Общее число голосов, учитываемых при подсчете голосов с учетом вновь принятых членов ДНП «Лопатино» – 126. Квалифицированное большинство голосов в размере 2/3 для принятия решения составляет 84 голоса.

Принятое решение:

Правление ДНП «Лопатино» выбрать в составе 5 (пяти) человек:

1. Ефременко Л.Л.
2. Яркина О.Н.
3. Уткина Н.В.
4. Свиридченкова Т.В.
5. Харитонов Е.Н.

6.2. Выборы членов ревизионной комиссии:

В правление поступило три заявления от желающих в члены ревизионной комиссии.

Предложили: Избрать в члены ревизионной комиссии Ларину И.В. (56 уч.), Шилову И.Ю. (11 уч.), Ковацюк Т.И. (129, 169 уч.)

Результаты голосования приведены в таблице:

№ п/п	ФИО	ГОЛОСОВАНИЕ		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Ларина И.В.	113	3	3
2.	Шилова И.Ю.	107	5	7

3.	Ковацук Т.И.	114	2	3
----	--------------	-----	---	---

Принятое решение:

Избрать в члены ревизионной комиссии ДНП «Лопатино» Ларину И.В. (56 уч.), Шилову И.Ю. (11 уч.), Ковацук Т.И. (129, 169 уч.)

ВОПРОС №7. Выборы Председателя правления ДНП «Лопатино»

Предложили: Избрать председателем правления Уткину Н.В. (73 уч.)

ГОЛОСОВАНИЕ:

«За» - 84 чел.

«Против» – 28 чел..

«Воздержались» – 11 чел.

В соответствии с п. 2 ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ решение по данному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества. Общее число голосов, учитываемых при подсчёте голосов с учетом вновь принятых членов ДНП «Лопатино» – 126. Квалифицированное большинство голосов в размере 2/3 для принятия решения составляет 84 голоса.

Принятое решение:

Избрать Председателем правления ДНП «Лопатино» Уткину Н.В.

ВОПРОС № 8. Утверждение приходно-расходной сметы на 2019 г.

Проект приходно-расходной сметы ДНП «Лопатино» на 2019 год был представлен для ознакомления на сайте dnplopatisino.info, на информационном щите в ДНП «Лопатино» и разослан по имеющимся у правления электронным адресам членов ДНП «Лопатино».

Предложили: Утвердить представленный проект приходно-расходной сметы ДНП «Лопатино» на 2019 год.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«За» - 25 чел.

«Против» – 68 чел..

«Воздержались» – 34 чел.

Принятое решение:

Не утверждать представленный проект приходно-расходной сметы ДНП «Лопатино» на 2019 год.

ВОПРОС № 9. Утверждение членских, целевых взносов и размера платы для собственников земельных участков на 2019 год. Утверждение финансово-экономического обоснования всех взносов

Предложили: Утвердить членский взнос в размере 800 руб. за 1 сотку земельного участка.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«За» - 42 чел.

«Против» – 76 чел..

«Воздержались» – 7 чел.

Принятое решение:

не утверждать членский взнос в размере 800 руб. за 1 сотку земельного участка.

Предложили: Утвердить целевой взнос в размере 200 руб. за 1 сотку земельного участка.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«За» - 45 чел.

«Против» – 72 чел..

«Воздержались» – 8 чел.

Принятое решение:

Не утверждать целевой взнос в размере 200 руб. за 1 сотку земельного участка.

ВОПРОС № 10. Утверждение сроков уплаты взносов, начисление штрафных санкций (пени) за несвоевременную уплату взносов.

10.1. **Предложили:** Утвердить срок уплаты взносов до 31 декабря 2019 г.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«За» - 57 чел.

«Против» – 63 чел..

«Воздержались» – 5 чел.

Принятое решение:

Не утверждать срок уплаты взносов до 31 декабря 2019 г.

10.2 **Предложили:** За несвоевременную уплату взносов начислять штрафные санкции (пени) в размере процентов, определяемых ключевой ставкой Банка России, действовавшей в соответствующий период.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«За» - 30 чел.

«Против» – 85 чел..

«Воздержались» – 10 чел.

Принятое решение:

Не начислять за несвоевременную уплату взносов штрафные санкции (пени) в размере процентов, определяемых ключевой ставкой Банка России, действовавшей в соответствующий период.

ВОПРОС № 11. Рассмотрение ситуации с подъездной дорогой к ДНП «Лопатино»:

Предложили: Отменить сбор взносов на строительство дороги с установлением сервитута. Произвести возврат уплаченных взносов или перерасчет по заявлению в счет уплаты членских и целевых взносов.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«За» - 115 чел.

«Против» – 5 чел..
«Воздержались» – 5 чел.

Принятое решение:

Отменить сбор взносов на строительство дороги с установлением сервитута. Возврат уплаченных взносов или перезачет в счет уплаты членских и целевых взносов производить по заявлению.

ВОПРОС № 12. Подготовка изменений в Устав и учредительные документы ДНП «Лопатино», в целях приведения в соответствие с положениями Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017г. "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Предложили: Подготовить изменения в Устав и учредительных документов ДНП «Лопатино» в целях приведения в соответствие с положениями нового Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017г. "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

ГОЛОСОВАНИЕ:

«За» - 61 чел..
«Против» – 12 чел..
«Воздержались» – 53 чел.

Принятое решение:

Подготовить и принять на одном из следующих общих собраний членов ДНП «Лопатино» изменения в Устав и учредительные документы ДНП «Лопатино» в целях приведения в соответствие с положениями нового Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017г. "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Председатель собрания



Бабаков Н.А.