

Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса на 2019г.

1. Текущие расходы: членский взнос	
ГСМ для генератора, косилки, газ. Расчет по предыдущему году 2895,8	3 000,00
Электричество: Уличное освещение. и электропотребление охраной. Расчет по предыдущему году: расход составил: 55504,25 руб. Расчет по тарифу. С 01.01.2019 Т1-6,18, Т2-2,29	72 000,00
Услуги мобильной связи. Лимит: председатель - 300 руб./месяц., бухгалтер- 100 руб./мес., сторож -100 руб./мес. Итого: 500 руб.*12=6 000 руб.	6 000,00
Услуги связи видеонаблюдения. Лимит: 1000 руб./мес. Итого: 1000 руб.*12=12 000 руб.	12 000,00
Хозяйственные расходы (аренда зала(?), канцелярские расходы) Расход по предыдущему году: 26414,49руб. Исходя из расходов предыдущего года Всего: 24000 руб.	24 000,00
почтовые расходы.	20 000,00
Покос травы. Покос травы предположительно будет осуществляется 2 раза в сезон. Исходя из предполагаемых условий договора подряда за 1 покос на сумму 12 000 руб. Итого: 2*12000=24000 руб	24 000,00
Прочие расходы. Содержание забора, ворот, мусорной площадки, мелкие ремонтные работы, строительные, хоз.и электротовары товары.	20 000,00
Услуги охраны ЧОП Исходя из условий договора 1 месяц 60000 рублей. Итого: 60000*12=720000 рублей.	720 000,00
Расчистка от снега улиц . С учетом статистики предыдущих 3-х лет в зимний период расчистка от снега улиц требуется -2-3раза. Исходя из предполагаемых условий договора стоимость 1-ой расчистки -12 000 руб. Итого: 4 * 12000 руб.= 48 000 руб. Расчистка от снега подъездной дороги осуществляется 6 раза * 2000 руб. =12000 руб. Всего: 48 000+12 000=60 000 руб.	60 000,00
Вывоз ТБО . Стоимость вывоза 1 контейнера объемом 0,8 куб. м в 2019 году составляет 796,54 руб. Фактический объем вывозимого мусора с территории товарищества не определен. По договору от 14.03.2019 №01367 вывоз будет осуществляться с апреля, по звонку, по фактическому накоплению, 30 куб.,(37 контейнеров) в течение года. Итого: 30*796,54руб.= 23896,2 руб.	23 896,20
Юридические услуги	30 000,00
Содержание сайта	15 000,00
Организация работы председателя. Выплата вознаграждения председателю предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания в размере 15 000 руб. Предельный размер вознаграждения в 2019 г. включая все расходы на уплату страховых взносов ОСС травматизм(0,2%), ОСС (2,9%), ОМС (5,1%), ОПС(22%)	234360
Организация работы председателя. Выплата вознаграждения бухгалтеру предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания в размере 12 000 руб. Предельный размер вознаграждения в 2019 г. включая все расходы на уплату страховых взносов ОСС травматизм(0,2%), ОСС (2,9%), ОМС (5,1%), ОПС(22%)	187488
Земельный налог. Нормативная стоимость земель общего пользования - 51 433 790,79 руб. Ставка налога на землю -0,2%	102 868,00
Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка), система электронного документооборота (ЭДО). Исходя из предполагаемых условий договора договор с банком на ведение расчетного счета. Ежемесячная плата за ведение расчетного счета составляет * руб. в месяц (* руб. за 12 месяцев =* руб. Итого: 36000 руб.	36 000,00
Непредвиденные расходы	79 550,00
	1 670 162,20
Годовой членский взнос с сотки (всего 3340,31 сотки) 500 рублей	

Финансово-экономическое обоснование размера целевого взноса на 2019г.

Создание и приобретение (модернизация, реконструкция) имущества общего пользования); реализация мероприятий, предусмотренных общим собрание членов товарищества: целевые взносы	
Противопожарная безопасность. Приобретение: Емкости 25 куб 100000 рублей. Строительство площадки 12*12 30000 рублей, приобретение для ПП щита (ящик, лопаты и тд и тп) 5000 рублей, стоительство не стораемого помещения 10 м*2 30000 рублей, мотопомпа, гланги, огнетушители ОП8 2 штуки, работа, доставка	234 031,00
Уличное освещение	100 000,00
	334 031,00
Годовой целевой взнос с сотки (всего 3340,31 сотки) 100 рублей	